

Ref: 21G45HFY

### Nombre

Su ScoreINQ es de:

# 542

Evaluado el lunes, 28 de febrero de 2011



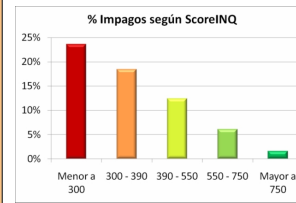
### Comentarios a los resultados:

- El rango de puntuaciones varía entre 100 y 970 puntos.
- Cuanto mayor es la puntuación, mejor es el candidato y menor su riesgo de impago de renta
- Este resultado se considera una buena puntuación, siendo un buen candidato para alquilar la vivienda.
- En la población existe un 56% de candidatos con peor puntuación

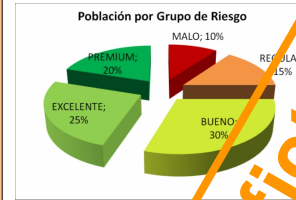
### ADVERTENCIA:

Los resultados obtenidos están condicionados a la veracidad de los datos utilizados en la evaluación y que se corresponden a los indicados más abajo. Es imprescindible contrastar la información con documentos acreditativos: DNI, nómina o declaración del IRPF y la vida laboral.

### Indicadores del grupo de riesgo BUENO



- El grupo de riesgo BUENO incluye a los inquilinos con puntuaciones entre 390 y 550.
- 1 de cada 8 inquilinos de este grupo presenta problemas de pago.
- Su riesgo de impago se encuentra en un nivel medio.



- El grupo de riesgo BUENO concentra un 30% de la población, siendo el grupo más grande en número de casos.

### Indicadores de solvencia

#### % máximo recomendable de ingresos dedicados al pago del alquiler



#### Necesidad de garantías adicionales con este inquilino



Baja

#### Alquiler máximo recomendable

1470 EUR mensuales

### Datos de la evaluación

#### DATOS PERSONALES DEL INQUILINO

**Nombre:** Nombre  
**Sexo:** Hombre  
**Año de nacimiento:** 1973  
**Años en la población:** 19  
**Estado civil:** Pareja de hecho

#### DATOS LABORALES

**Situación laboral:** Contratado  
**Cargo:** Mando intermedio  
**Sector de actividad:** Transporte  
**Antigüedad empleo actual:** 1 años  
**Antigüedad empleo anterior:** 4 años  
**Ingresos/mes netos titular:** 800 EUR  
**Ingresos/mes netos totales:** 3600 EUR

#### INFORMACIÓN SOBRE LOS OCUPANTES DE LA VIVIENDA

**Tipología de inquilinos:** Unidad familiar  
**Inquilinos más de 18 años:** 2  
**Inquilinos menos de 18 años:** 2

#### MOTIVO DEL ALQUILER

**Tipo de vivienda anterior:** Alquiler de otra vivienda  
**Ocupación vivienda anterior:** Vivienda compartida  
**Motivo del nuevo alquiler:** Cambio de población (motivos laborales)

#### Recomendaciones y comentarios del sistema

**Efecto del importe del alquiler sobre la calidad de riesgo del inquilino:**

El alquiler máximo para el inquilino, teniendo en cuenta su puntuación de scoreINQ es de 1470 EUR.

El pago de un alquiler superior le afectaría del siguiente modo:

- En caso de pagar un alquiler de hasta 1645 EUR, su puntuación apenas se vería afectada y se mantendría en el grupo BUENO.
- Si el inquilino debe pagar un alquiler superior, su puntuación bajaría hasta el grupo de riesgo REGULAR o MALO.

**Efecto de los avales sobre la calidad de riesgo del inquilino:**

Dado que el grupo de riesgo es BUENO el sistema no recomienda garantías adicionales para reducir la probabilidad de impago, ya que se encuentra en un grupo de bajo riesgo.

En cualquier caso, existe una reducida probabilidad de que el cliente impague, lo cual puede ser cubierto mediante seguros de alquiler y otros instrumentos de mitigación del riesgo que actualmente existen en el mercado.

A título informativo, con un aval que cubra 3 mensualidades el cliente quedaría clasificado en el grupo EXCELENTE.

Informe de muestra con datos ficticios