

Ref: Z42ZN3Q8

Nombre

Su ScoreINQ es de:

646

Evaluado el lunes, 28 de febrero de 2011

Grupo de riesgo
EXCELENTE



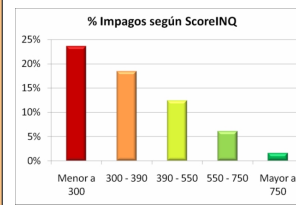
Comentarios a los resultados:

- El rango de puntuaciones varía entre 100 y 970 puntos.
- Cuanto mayor es la puntuación, mejor es el candidato y menor su riesgo de impago de renta
- Este resultado se considera una excelente puntuación, siendo un muy buen candidato para alquilar la vivienda.
- En la población existe un 70% de candidatos con peor puntuación

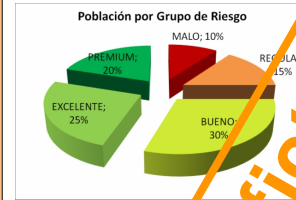
ADVERTENCIA:

Los resultados obtenidos están condicionados a la veracidad de los datos utilizados en la evaluación y que se corresponden a los indicados más abajo. Es imprescindible contrastar la información con documentos acreditativos: DNI, nómina o declaración del IRPF y la vida laboral.

Indicadores del grupo de riesgo EXCELENTE



- El grupo de riesgo EXCELENTE incluye a los inquilinos con puntuaciones entre 550 y 750.
- Solo 1 de cada 16 inquilinos de este grupo presenta problemas de pago.
- Su riesgo de impago se encuentra en un nivel bajo.



- El grupo de riesgo EXCELENTE concentra un 25% de la población.

Indicadores de solvencia

% máximo recomendable de ingresos dedicados al pago del alquiler



Necesidad de garantías adicionales con este inquilino



Alquiler máximo recomendable

646 EUR mensuales

Datos de la evaluación

DATOS PERSONALES DEL INQUILINO

Nombre: Nombre
Sexo: Hombre
Año de nacimiento: 1973
Años en la población: 2
Estado civil: Pareja de hecho

DATOS LABORALES

Situación laboral: Contratado
Cargo: Administrativo
Sector de actividad: Industria/fábrica
Antigüedad empleo actual: 2 años
Antigüedad empleo anterior: 8 años
Ingresos/mes netos titular: 800 EUR
Ingresos/mes netos totales: 3600 EUR

INFORMACIÓN SOBRE LOS OCUPANTES DE LA VIVIENDA

Tipología de inquilinos: Unidad familiar
Inquilinos más de 18 años: 2
Inquilinos menos de 18 años: 1

MOTIVO DEL ALQUILER

Tipo de vivienda anterior: Alquiler de otra vivienda
Ocupación vivienda anterior: Vivienda compartida
Motivo del nuevo alquiler: Mejora de vivienda

Recomendaciones y comentarios del sistema

Efecto del importe del alquiler sobre la calidad de riesgo del inquilino:

El alquiler máximo para el inquilino, teniendo en cuenta su puntuación de scoreINQ es de 1545 EUR.

El pago de un alquiler superior le afectaría del siguiente modo:

- En caso de pagar un alquiler de hasta 1630 EUR, su puntuación apenas se vería afectada y se mantendría en el grupo EXCELENTE.
- En caso de pagar un alquiler de hasta 1767 EUR, su puntuación bajaría hasta el grupo BUENO. Este grupo de riesgo presenta las siguientes características:
 - El grupo de riesgo BUENO incluye a los inquilinos con puntuaciones entre 390 y 550.
 - 1 de cada 8 inquilinos de este grupo presenta problemas de pago.
 - Su riesgo de impago se encuentra en un nivel medio.
 - El grupo de riesgo BUENO concentra un 30% de la población, siendo el grupo más grande en número de casos.
- Si el inquilino debe pagar un alquiler superior, su puntuación bajaría hasta el grupo de riesgo REGULAR o MALO.

Efecto de los avales sobre la calidad de riesgo del inquilino:

Dado que el grupo de riesgo es EXCELENTE el sistema no recomienda un aval mínimo necesario para reducir la probabilidad de impago, ya que se encuentra en un grupo de bajo riesgo.

En cualquier caso, existe una reducida probabilidad de que el cliente impague, lo cual puede ser cubierto mediante seguros de alquiler y otros instrumentos de mitigación del riesgo que actualmente existen en el mercado.

A título informativo, con un aval que cubra 6 mensualidades el cliente quedaría clasificado en el grupo PREMIUM.

Informe de muestra con datos ficticios